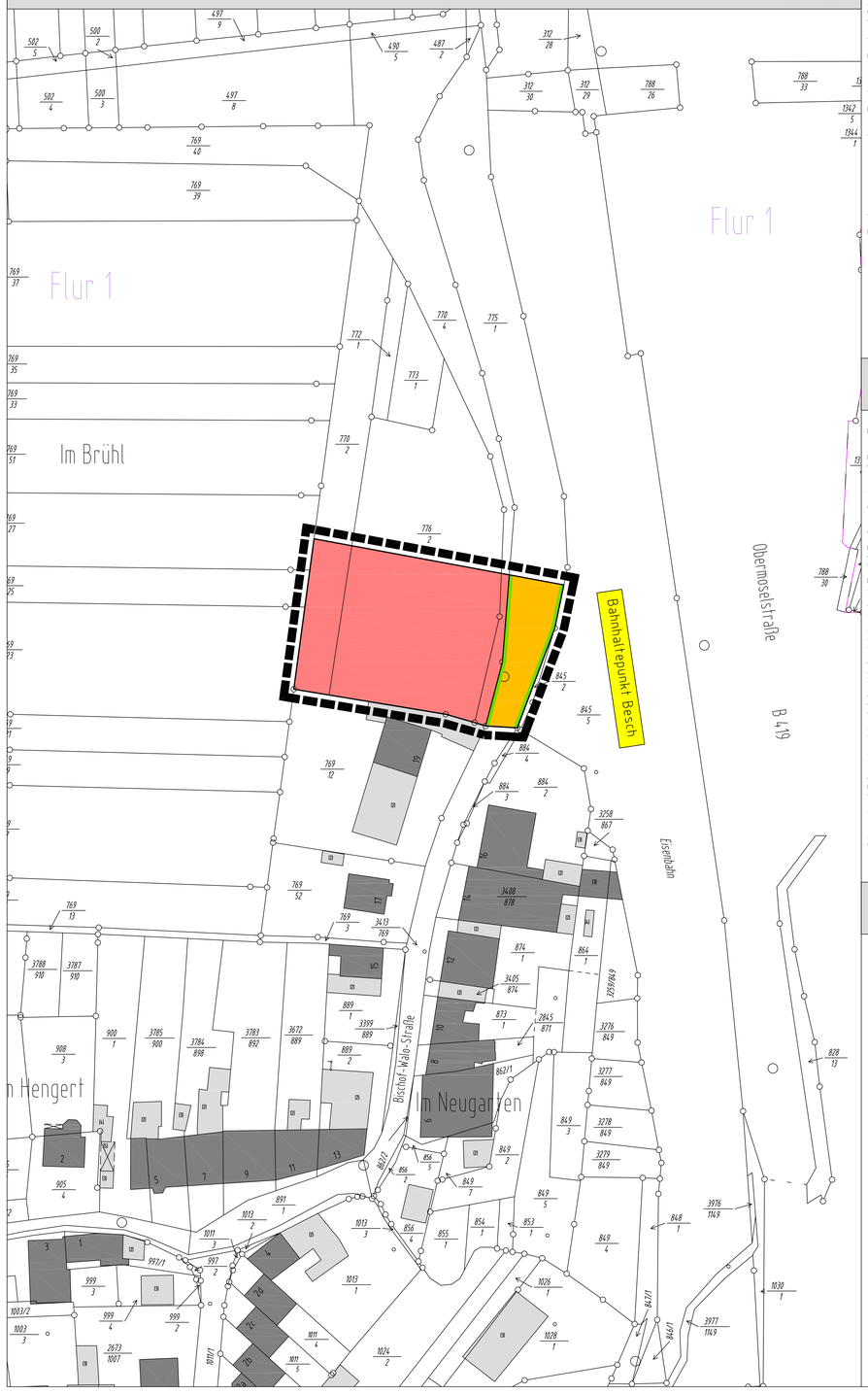
Teil A: Planzeichnung - Innenbereichssatzung "Bischof-Walo-Straße" im Ortsteil Besch in der Gemeinde Perl



Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauen Ortsteils von Besch nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB und § 9 BauGB in Verbindung mit § 85 der Landesbauordnung für das Saarland (LBO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Perl am __.__.____ die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die in der Planzeichnung dargestellten Grundstücksflächen werden hiermit als im Zusammenhang bebauter Ortsteil festgelegt.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den Geltungsbereich dieser Satzung ist die Darstellung in der Planzeichnung.

§ 3 Zulässige bauliche Nutzung und Festsetzungen

1. Das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung wird als "Im Zusammenhang bebauter Ortsteil" gem. § 34 Abs. 1 BauGB festgesetzt; zulässig sind bauliche Anlagen gem. § 34 Abs. 1 BauGB.

2. Zur Sicherung der Erschließung wird der Bereich der Bischof-Walo-Straße als Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Gesetzliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen der Innenbereichssatzung gelten folgende Gesetze und Verordnungen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch den Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58).

Bauordnung für das Saarland Landesbauordnung - (LBO) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Juni 2010 (Amtsbl. I S. 1312).

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) Saarland in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes vom 1. August 1997, S. 682), zuletzt geändert am 11.02.2009 (Amtsbl. d. Saarl. S. 1215).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatschG) mit Beschluss des Bundestages des Art. 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542). Inkrafttreten gem. Art. 27 Satz 1 dieses Gesetztes am 01.03.2010.

Saarländisches Naturschutzgesetz, SNG vom 5. April 2006 (Amtsbl. vom 01. Juni 2006 S. 726) geändert durch Art. 3 iVm Art. 5 des Gesetzes Nr. 1661 zur Einführung einer Strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der SUP -Richtlinie im Saarland vom 26.10.08 (Amtsbl. 09, S. 3)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes- Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S.3830) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) mit Beschluss des Bundestages des Art. 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163) geändert worden ist.

Saarländisches Wassergesetz (SWG) vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1994). zuletzt geändert durch das Gesetz Nr. 1678 vom 11. März 2009 (Amtsbl. S. 676).

Saarländisches Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarl. S. 210), zuletzt geändert am 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822).

Gesetz zum Schutz und zur Pflege des Kulturdenkmäler im Saarland (Saarländisches Denkmalschutzgesetz - SDschG) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1498), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17. Juni 2009 (Amtsbl. S.1374).

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes, Saarländisches Bodenschutzgesetz (SBodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert am 21.11.2007 (Amtsbl. S. 2393).

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1502 vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes Nr. 37 vom 01.08.2002, S. 1506) zuletzt geändert am 21.11.2007 (Amtsbl. 07, S. 2393)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Perl hat am __.__.2011 die Aufstellung einer Innenbereichssatzung für den Bereich "Bischof-Walo-Straße" im Ortsteil Besich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Der Beschluss diese Satzung aufzustellen, wurde am __.__.2011 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Bürger hat in Form einer Informationsveranstaltung im Bürgerhaus in Besch am __.__.2011 sattgefunden.
- Der Ortsrat von Besch hat dem Planentwurf in seiner Sitzung am __.__.2011 zugestimmt.
- Während der Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen wurden vom Gemeinderat am __.__.2011 geprüft und entsprechend abgewogen.
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am __.__.2011 die Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB); diese besteht aus der Planzeichnung und dem Textteil.
- Ausfertigung der Satzung
  Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit Ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Perl übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet. Die Satzung "Bischof-Walo-Straße" wurde mit Datum vom __.__.2011 ausgefertigt.

Perl, den __.__.2011 Der Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung „Bischof-Walo-Straße", im Ortsteil Besch in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Perl, den __.__.2011 Der Bürgermeister

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Im Zusammenhang bebauter Ortsteil (§ 34 Abs. 1 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Luftbild

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Perl

STAND
Innenbereichssatzung
Bischof-Walo-Straße - Entwurf

BEARBEITER
Dipl. Ing. (FH) Edgar Mohsmann
Dipl. Geogr. Andreas Heinke

PLOT
29.04.2011

ZEICHNERIN
Tanja Jäckel

MAßSTAB
Lageplan: 1:500
Luftbild: ohne

PAULUS & PARTNER
INGENIEURBÜRO

Hauptsitz
Gewerbepark 5
66687 Wadern
Tel. (0 68 71) 90 28 0
Fax (0 68 71) 90 28 30

Büroniederlassung
Bahnhofstrasse 99
66706 Perl
Tel. (0 68 67) 912 896 71
Fax (0 68 67) 912 896 60

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Gesellschafter und
Beratende Ingenieure :

Edgar Mohsmann
Dipl.-Ing. (FH)

Rainer Nolte
Dipl.-Ing. (FH)

für
Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Raum- und Umweltplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SiGe-Koordination

S:\20__.dwg