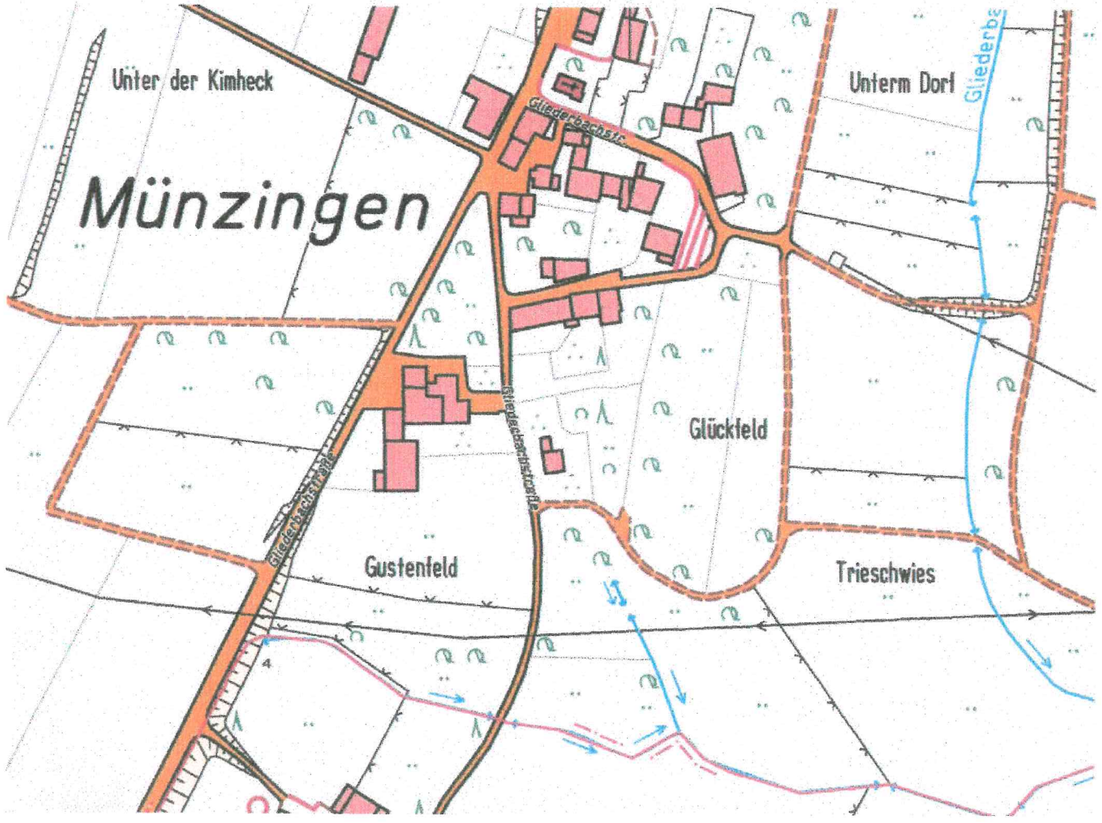
Innenbereichssatzung

"Gliederbachstraße/Glückfeld"

im Ortsteil Münzingen
der Gemeinde Perl



BEARBEITET IM AUFTRAG DER GEMEINDE PERL

OTMAR MOHR - Architekt AKS
Bahnhofstr. 1
66663 Merzig Tel. 06861/75567

TEIL A:

38/6
38/4
37
33/7
34
24
25
26
GLIEDERBACHSTRASSE
27/2
27/1
28/5
29/1
28/4
29/2
3,00
3,00
3,00
3,00
1,00
Ortskanalisation
Schutzzone

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH BauGB IN VERBINDUNG MIT BAUNVO UND PLANZV 1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Im Zusammenhang bebauter Ortsteil
(§ 34 Abst. 1 BauGB)

BAUWEISE ; BAULINIE ; BAUGRENZE

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 23 Abs. 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Satzung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

TEIL B : TEXTTEIL

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
in Verbindung mit den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles von Münzingen nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB und § 9 BauGB in Verbindung mit § 85 der Landesbauordnung für das Saarland (LBO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Perl am 15.03.2007 die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1
Gegenstand

Die in der Planzeichnung dargestellten Grundstücksflächen werden hiermit als im Zusammenhang bebauter Ortsteil festgelegt.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den Geltungsbereich dieser Satzung ist die Darstellung in der Planzeichnung.

§ 3
Zulässige bauliche Nutzung - Festsetzungen

1. *Das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung wird als "Im Zusammenhangbebauter Ortsteil" gem. § 34 Abs. 1 BauGB festgesetzt; zulässig sind Wohngebäude gem. § 34 Abs. 1 BauGB.*
2. *Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Baugrenzen gem. § 23 BauNVO festgelegt.*
3. *Festgesetzt wird die Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB.*

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).
Perl, den 25.05.2007

Der Bürgermeister
In Vertretung

Erster Beigeordneter

Gemeinde Perl Kreis Merzig-Wadern -2-

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen der Innenbereichssatzung gelten folgende Gesetze und Verordnungen:

- *das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S.1818),*
- *die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. April 1993 (BGBl. I, S. 466, 479*
- *die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58),*
- *die Landesbauordnung (LBO) für das Saarland vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. S. 822) geänd durch Artikel 2 Abs. 6 des Gesetzes vom 19. Mai 2004 (Amtsbl. S. 1498),*
- *das Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Februar 2006 (Amtsbl. 2006, S. 474),*
- *das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818),*
- *das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz-SNG) in der Neufassung des Gesetzes vom 05. April 2006 (Amtsbl. S. 72*
- *das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der*
- *Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I, S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1746),*
- *das Saarländische Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1994), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2006 (Amtsbl. S. 726)*
- *das Saarländische Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsbl. S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. S. 882),*
- *Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDschG) vom 19. Mai 2004 (Amtsbl. S. 1498),*
- *Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SbodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990),*
- *Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) vom 12. Juni 2002 (Amtsbl. S. 1506),*