:steil Tettingen der Gemeinde Perl

Bestimmungen

§ 1 Geltungsbereich
Die Flurstücke, die sich innerhalb des Geltungsbereichs befinden, liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Tettingen. Dies sind die Flurstücke 78, 79, 80, 81, 82, 83, 92 und Teilbereiche der Flurstücke 77, 66 und 91/2. Der Lageplan (M. 1:1.000) ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nach § 34 Abs. 1 bis Abs. 3 BauGB.
Sobald für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach In-Kraft-Treten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1, Abs. 2 oder Abs. 3 BauGB

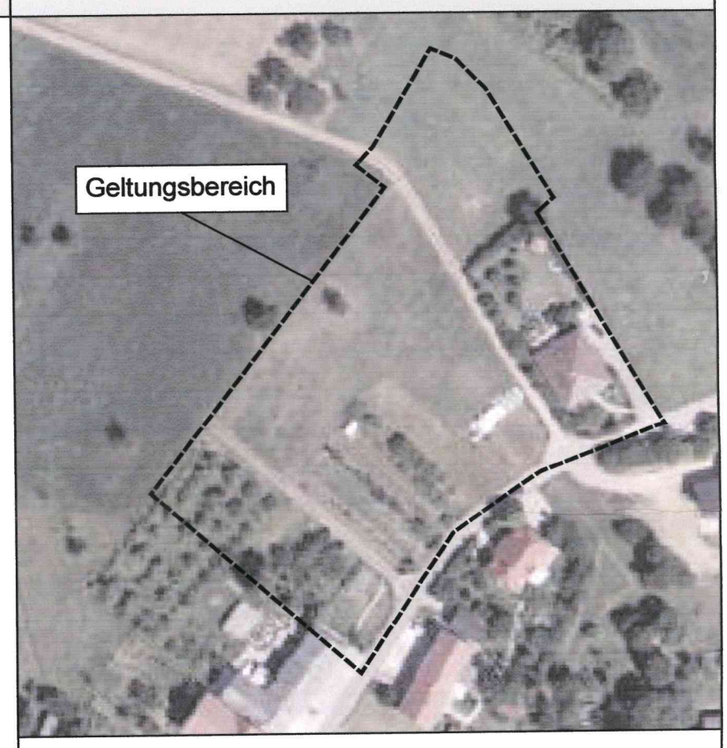
§ 3 Satzungsbeschluss und In-Kraft-Treten
Der Gemeinderat der Gemeinde Perl hat am 28. Juni 2007 die Klarstellungssatzung "Butzdorfer Straße" als Satzung beschlossen.
Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Perl, den 12. 07. 2007

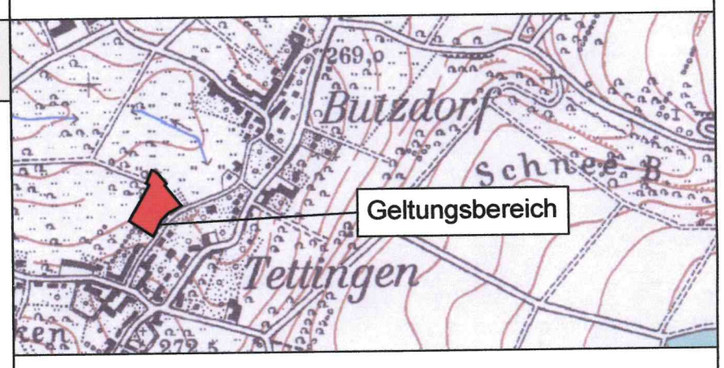
Der Bürgermeister
(Hoffmann)

Gemeinde Perl Kreis Merzig-Wadern -2-

Übersicht



Klarstellungssatzung
"Butzdorfer Straße"
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
im Ortsteil Tettingen der Gemeinde Perl



- Satzungsfassung -

Zeichenerklärung

- Im Zusammenhang bebauter Ortsteil i.S.d. § 34 BauGB
- Straßenverkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- W — Wirtschaftsweg gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs i.S.d. § 9 Abs. 7 BauGB

Gesetzliche Grundlagen

- **Baugesetzbuch - BauGB**
  in der Fassung d. Bekanntmachung v. 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 d. G. v. 21. Dezember 2006 (BGBl. I, S. 3316).
- **Kommunalselbstverwaltungsgesetz - KSVG**
  in der Fassung v. 27. Juni 1997 (Abl., S. 682), zuletzt geändert durch G. v. 06. September 2006 (Abl., S. 1694, ber. S. 1730)

BEARBEITET IM AUFTRAG DER Gemeinde Perl

PROJEKTBEARBEITER:
Dipl. Ing. (FH) Edgar Mohsmann
Dipl. Ing. Mark Kieser

Wadern, im Juni 2007

Maßstab 1:500

PAULUS & PARTNER
INGENIEURBÜRO

66687 Wadern
Im Brühl 6
Telefon (06871) 90 28 0
Fax (06871) 90 28 30
E-mail info@paulus-partner.de

Beratender Ingenieur Mitglied der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz

Gesellschafter und
Beratende Ingenieure:

Edgar Mohsmann
Dipl.-Ing. (FH)
Rainer Nolte
Dipl.-Ing. (FH)

FÜR
Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen

S:\2007-16\PL\AutoCad\Klarstellungssatzung_Butzdorferstraße Perl-Tettingen_250707.dwg

Innenentwicklungssatzung
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB
im Ortsteil Tettingen der
Gemeinde Perl

Gesamtfläche: 9.577m²

Wohnbaufläche: 8.847m²

Verkehrsfläche (ohne Wirtschaftswege): 114,6m

Legende

- Wohnbauflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Wirtschaftswege
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflegeund Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

66 Weg
In der Neuwiese
Auf der obersten Diert
Fl 1
30.0 m
3.0 m
4.0 m
4.2 m
W
N
91/1
91/2
1147
1148
1150
1159
287/2
207/1
68
56
54
76
77
78
79
80
81
82
83
84
92
93
94
95
96
6
208
219
280

Maßstab 1:750	Stand: 08.03. 2007

BEARBEITET IM AUFTRAG DER Gemeinde Perl

PROJEKTBEARBEITER:
Dipl. Ing. (FH) Edgar Mohsmann
Dipl. Ing. Mark Kieser

PAULUS & PARTNER
INGENIEURBÜRO

66687 Wadern
Im Brühl 6
Telefon (06871) 90 28 0
Fax (06871) 90 28 30
E-mail info@paulus-partner.de

Gesellschafter und
Beratende Ingenieure:

Edgar Mohsmann
Dipl.-Ing. (FH)
Rainer Nolte
Dipl.-Ing. (FH)

FÜR
Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen