



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 26. September 2024	Nr. I-0053/2024
--------------	--	-----------------

## Öffentliche Bekanntmachung

**Dienstleistungszentrum** **54295 Trier,**  
**Ländlicher Raum DLR** **den 24.09.2024**  
**Mosel** **Tessenowstr. 6**  
**Abteilung Landentwicklung** **Telefon:**  
**und Ländliche Boden-** **0651-9776212**  
**ordnung**  
**Vereinfachtes** **Telefax:**  
**Flurbereinigungsverfahren** **06531-956103**  
**Leuktal** **Internet:**  
**Aktenzeichen: 71028-** **www.dlr.rlp.de**  
**HA5.1.**

### Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Leuktal Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

#### I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) festgestellt.

#### II. Änderungen gegenüber der „Offenlegung“

Nach der Auslegung gemäß § 32 FlurbG, auch „Offenlegung“ genannt, wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

#### In der Gemarkung Freudenburg

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)
5	1/1	GR	3	1206	A	3	1206
		GR	4	2798	A	4	2798
5	2	GR	3	1038	A	3	1038
		GR	4	2138	A	4	2138
5	37/1	GR	4	755	A	4	365
		A			A	5	390
5	67/2	HU	1	512	GR	7	819
		GH	1	353	HU	1	219
		HU	1	173			
5	68/1	HU	1	38	GR	7	674
		GH	1	507	HU	1	69
		HU	1	576	H	1	378
5	74/2	HU	1	2230	GR	7	1578
		H	1	992	HU	1	652
		H			H	1	992
5	82/1	GR	7	4673	GR	7	4673
		HU	1	4006	HU	1	4006
		H	1	1839	H	1	1839
5	83	HU	1	353	HU	1	350
		GH	1	1273	GH	1	1276

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)
5	152/2	GR	7	1310	GR	4	507
		HU	1	4118	GR	5	5282
		GH	1	1715	HU	1	2061
		H	1	707			
5	156/1	GR	7	1337	GR	7	1337
		HU	1	3064	GH	1	4230
		GH	1	1166	H	1	831
		H	1	831			
5	158	GR	7	3790	GR	7	3791
		GH	1	26	GH	1	25
		H	1	472	H	1	472
5	161/2	GR	7	2905	GR	7	3408
		HU	1	2974	HU	1	2471
		H	1	1070	H	1	1070
5	162	HU	1	961	GR	7	961
		H	1	36	H	1	36
5	163	HU	1	494	GR	7	494
		H	1	18	H	1	18
5	165/1	HU	1	3152	GR	7	3152
		H	1	914	H	1	914
5	166/2	HU	1	5178	GR	7	4989
		GH	1	4	HU	1	228
		H	1	115	H	1	80
5	167	HU	1	2728	GR	7	2726
		H	1	274	HU	1	2
		H			H	1	274
5	168/1	HU	1	1946	GR	7	1946
		H	1	294	H	1	294
5	168/2	HU	1	1594	GR	7	1595
		H	1	244	H	1	243
6	341/1	GR	2	3625	GR	2	3534
		WZ	1	597	WZ	1	688
6	371/6	WZ	1	29	S	1	29
6	398	GR	4	3385	GR	4	3385
		HU	1	383	HU	1	383
		H	1	505	GH	1	505
6	419/4	GR	2	1611	GR	2	1024
		WZ	1	116	WZ	1	703
6	419/5	GR	2	2127	GR	2	1333
					WZ	1	794

#### In der Gemarkung Meurich

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m²)
5	68	GR	6	2296	GR	5	1818
		GH	1	239	GR	6	717
		H	1	608	H	1	608



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 26. September 2024	Nr. I-0053/2024
--------------	--	-----------------

In der Gemarkung Trassem

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m <sup>2</sup> )	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m <sup>2</sup> )
1	480	H	1	2526	GR	5	636
					H	1	1890
1	481	H	1	863	GR	5	555
					H	1	308
2	7	GR	4	1019	GR	5	1608
		GR	5	124	GR	6	353
		GR	7	410	H	1	150
		HU	1	408			
2	8	GR	4	1021	GR	4	484
		GR	5	78	GR	5	1275
		GR	7	311	GR	6	108
		HU	1	457	H	1	31
2	9	GR	5	247	GR	4	466
		GR	7	101	GR	5	168
		HU	1	370	GR	6	84
2	10	GR	3	939	GR	4	939
2	11	GR	3	896	GR	4	896
2	12	GR	5	248	GR	4	472
		GR	7	82	GR	5	162
		HU	1	412	GR	6	108
5	233	GR	7	475	A	2	318
					A	3	157
5	235	HU	1	1712	HU	1	1851
		GH	1	704	GH	1	565
5	236	GR	7	636	GR	7	636
		GH	1	653	HU	1	460
5	237	GR	7	1377	GH	1	193
					HU	1	743
					GH	1	185
5	203	GR	6	499	GR	6	695
		GR	7	38	GR	7	327
		GH	1	1512	GH	1	1027
5	204	GR	4	326	GR	4	326
		GR	5	635	GR	5	635
		GR	7	795	GR	7	923
		GH	1	228	GH	1	100
5	271/1	GH	1	2836	HU	1	2454
					GH	1	382
5	271/2	GR	5	952	GR	5	952
		GR	6	1701	GR	6	1701
		GR	7	688	GR	1	688
		HU	1	2885	HU	1	2040
		H	1	531	GH	1	845
5	300	H	1	1342	HU	1	1342
5	310	GR	6	1605	GR	6	367
		H	1	411	H	1	1649
5	331	HU	1	1028	HU	1	1028
		GH	1	708	H	1	708

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m <sup>2</sup> )	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche (m <sup>2</sup> )
5	332	GH	1	281	H	1	281
					H	1	115
5	333	GH	1	115	H	1	115
5	334	GH	1	114	H	1	114
5	335	GH	1	667	H	1	667
5	336	GH	1	402	H	1	402
5	337	GH	1	658	H	1	658
5	338	GH	1	640	H	1	640
5	339	GH	1	620	H	1	620
5	340	GH	1	595	H	1	595
5	341	GH	1	552	GH	1	419
					H	1	133
5	342	GH	1	569	GH	1	432
					H	1	138
5	343	GH	1	967	GH	1	505
					H	1	463
5	344	GH	1	868	GH	1	458
					H	1	411
5	345	GH	1	613	GH	1	335
					H	1	279
5	346	GH	1	1557	GH	1	208
					H	1	1350
5	349	GH	1	776	H	1	776
5	350	GH	1	1159	H	1	1159
5	351	GH	1	718	H	1	718
5	352	GH	1	617	H	1	617
5	353	GH	1	699	H	1	699
5	354	GH	1	630	H	1	630
5	355	GH	1	945	H	1	945
5	356	GH	1	888	H	1	888
5	357	GH	1	1268	H	1	1268
5	358	GH	1	1170	H	1	1170
5	359	GH	1	329	H	1	329
5	360	GH	1	740	H	1	740
5	361	GH	1	1850	H	1	1850
5	362	GH	1	1357	H	1	1357
5	363/1	GH	1	400	H	1	400
5	363/2	GH	1	385	H	1	385
5	364	GH	1	427	H	1	427
5	365	GH	1	304	H	1	304
5	366	GH	1	686	H	1	686
5	367	GH	1	192	H	1	192
5	368	GH	1	1220	H	1	1220
5	369	GH	1	553	H	1	553
5	370	GH	1	704	H	1	704
5	371	GH	1	640	H	1	640
5	372	GH	1	682	H	1	682
5	373	GH	1	675	GH	1	118
					H	1	557
5	374	GH	1	640	GH	1	312
					H	1	328
5	375	GH	1	640	GH	1	569
					H	1	71



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 26. September 2024	Nr. I-0053/2024
--------------	--	-----------------

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungs-art	Wert-klasse	Fläche (m <sup>2</sup> )	Nutzungs-art	Wert-klasse	Fläche (m <sup>2</sup> )
5	382/1	HU	1	1884	GR	4	1884
5	383	HU	1	496	GR	1	180
					HU	1	316
5	390/2	GH	1	129	H	1	129
5	416	GH	1	2608	H	1	2608
6	44	GR	5	237	GR	6	237
		GH	1	309	G	1	309
7	1	A	5	1564	A	5	1564
		A	6	5649	A	6	5731
		A	7	3115	A	7	3194
		GR	5	34	HU	1	214
		GR	6	82	H	1	139696
		GR	7	82	U	1	45
		HU	1	214			
		H	1	139696			
		U	1	45			
7	139	GR	5	1564	A	5	1564
		GR	6	17	A	6	17
		GH	1	269	GH	1	269
7	140/1	GR	5	2185	A	5	2185
		GR	6	13	A	6	13
		GH	1	395	GH	1	395
7	140/2	GR	5	2033	A	5	1357
		GR	6	103	A	6	103
				GR	1	676	
7	141	GR	5	2214	A	5	1821
		GR	6	150	A	6	150
				GR	5	393	
7	142	GR	5	1513	A	5	1263
		GR	6	115	A	6	100
				GR	5	249	
				GR	6	16	
7	143	GR	5	1416	A	5	643
		GR	6	135	A	6	106
				GR	5	773	
				GR	6	29	
7	144	GR	5	1368	A	5	1005
		GR	6	114	A	6	114
				GR	5	363	
7	154	GR	5	1138	A	5	529
				GR	5	609	
7	160	GR	4	1488	A	5	1052
		GR	5	1052	GR	4	1488
7	161	GR	5	2365	A	5	2365
		GR	6	159	A	6	159
		GH	1	124	GH	1	124
7	162	GR	5	1568	A	5	1566
		GR	6	109	A	6	111
		GH	1	11	GH	1	11
7	163	GR	5	901	A	5	901

Flur	Flurstücks-Nr.	Bisher			Geändert		
		Nutzungs-art	Wert-klasse	Fläche (m <sup>2</sup> )	Nutzungs-art	Wert-klasse	Fläche (m <sup>2</sup> )
7	164	GR	5	750	A	5	750
		GR	6	871	A	6	871
		GR	7	458	A	7	458
8	19	GR	1	172	GR	2	105
		WZ	1	313	WZ	1	312
					G	1	68
8	20/1	GR	1	571	GR	2	338
		WA	1	35	WA	1	35
		WZ	1	950	WZ	1	950
					G	1	233
8	20/2	GR	1	984	GR	2	634
		WA	1	11	WA	1	10
		WZ	1	918	WZ	1	918
					G	1	351
8	21	GR	1	1128	GR	2	1094
		GR	2	1038	WZ	1	368
		WZ	1	368	G	1	1072
8	23/2	GR	1	352	WZ	1	272
		WZ	1	272	G	1	352
8	24/2	GR	1	468	WZ	1	393
		WZ	1	393	G	1	468
8	26/1	GR	1	503	WZ	1	351
		WZ	1	351	G	1	503
8	27/6	GR	1	1235	WZ	1	513
		WZ	1	513	G	1	1235
8	27/7	GR	1	1482	WZ	1	1624
		WZ	1	1624	G	1	1482
8	57	GH	1	1682	GR	4	1682
8	58	GR	4	127	GR	4	437
		GH	1	310			
8	65	GR	4	1164	GR	4	1340
		GH	1	321	GR	5	145
8	66	GR	4	73	GR	4	2
		GH	1	111	GR	5	182
8	68	A	5	1046	A	5	1046
		GR	4	262	GR	4	40
		GH	1	603	GR	5	346
		L	1	1	GH	1	479
					L	1	1
8	248	WZ	1	1024	WZ	1	1025
		K	1	1			
9	14	H	1	508	GR	7	208
					H	1	300
9	15	H	1	2128	GR	7	1522
					H	1	606
9	16	H	1	36	GR	7	36
9	17	HU	1	2536	GR	7	1850
					H	1	686
9	18	GH	1	1096	GH	1	987
		H	1	916	WA	1	2292
		WA	1	1267			
10	276	GR	2	358	G	1	358

### III. Hinweis:

- Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung
  - des Abfindungsanspruches,
  - der Land- und Geldabfindung und
  - der Geld- und Sachbeiträge.
- In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 26. September 2024	Nr. I-0053/2024
--------------	--	-----------------

06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. Nr. 25, S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 24.09.2020 bis 21.10.2020, 17.03.2023, 20.03.2023 und 16.05.2023 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen in den Anhörungsterminen am 20.07.2022 bzw. am 03.06.2024 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

### 2. Gründe

#### 2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 24.09.2020 bis 21.10.2020, 17.03.2023, 20.03.2023 und 16.05.2023 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I Nr. 411) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel nach Anhörung der Ortsgemeinde und des

Vorstandes der Teilnehmergeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG). Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG). Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden. Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

#### 2.2 Materielle Gründe

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war. Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG). Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR  
Mosel,  
Tessenowstraße 6, 54295 Trier

oder

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR  
Mosel,  
Görresstraße 10, 54470 Berncastel-Kues



# Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Perl

Herausgegeben vom Bürgermeister der Gemeinde Perl

56. Jahrgang	Ausgegeben zu Perl, 26. September 2024	Nr. I-0053/2024
--------------	--	-----------------

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz  
Stiftsstraße 9, 55116 Mainz

schriftlich, in elektronischer Form nach § 3a des  
Verwaltungsverfahrensgesetzes oder zur  
Niederschrift erhoben werden.

## Hinweis:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter  
[www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz](http://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz).

Im Auftrag

(Siegel)

Gez. Simon Liefgen

## Korrigierte amtliche Bekanntmachung: (Korrektur Datum Abgabe Stellungnahme auf 26. Oktober 2024)

### Aktualisierung des Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Perl Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung

Die Gemeinde Perl überarbeitet derzeit im Zuge der  
Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie ihren  
Lärmaktionsplan. Die EU verfolgt mit der EU-  
Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG das Ziel,  
„schädliche Lärmbelastigungen zu verhindern, ihnen  
vorzubeugen oder sie zu mindern“. Die Umsetzung  
der Umgebungslärmrichtlinie in deutsches Recht  
erfolgte mit den §§ 47 a-f im Bundes-  
Immissionsschutzgesetz (BImSchG), durch die  
Verordnung über die Lärmkartierung (34. BImSchV)  
sowie weitere untergesetzliche Regelwerke.

Wegen neuer Berechnungsverfahren sowie  
Änderungen in der EU-Umgebungslärmrichtlinie  
2002/49/EG und der Verordnung über die  
Lärmkartierung (34. BImSchV) wurden alle  
Lärmkarten der 3. Runde für die 4. Runde neu  
berechnet. Die Kartierungsergebnisse der 3. und 4.  
Runde sind in der Regel nicht vergleichbar. Darin ist  
die Überarbeitung eines Lärmaktionsplanes  
begründet.

Zuständig für die Erarbeitung der Lärmkarten und  
der darauf aufbauenden Aufstellung von  
Lärmaktionsplänen sind im Saarland die Gemeinden  
und Städte. § 47d BImSchG schreibt die Erstellung  
von Lärmaktionsplänen für Orte in der Nähe von  
Hauptverkehrsstraßen, Hauptschienenwegen sowie  
in Ballungsräumen vor. Die Gemeinde Perl hat einen

Lärmaktionsplan der 3. Runde erstellt. Er wurde am  
08.10.2019 im Gemeinderat verabschiedet. Dieser  
Lärmaktionsplan ist auf der Basis der 4. Runde der  
Lärmkartierung zu überprüfen und fortzuschreiben.

Da planungsrechtliche Festlegungen von anderen  
Planungsträgern zu berücksichtigen sind, ist die  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB)  
notwendig, um möglichst einvernehmliche Lösungen  
zu finden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Perl hat am  
24.09.2024 die Offenlegung des Entwurfs zur  
Fortschreibung des Lärmaktionsplanes sowie die  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
beschlossen. Der Entwurf zur Fortschreibung des  
Lärmaktionsplanes für die Gemeinde ist auf der  
Internetseite zur Einsicht bzw. zum Download unter  
<https://perl.saarland/aktuelle-bekanntmachungen.html>  
zu finden und kann  
außerdem in der Zeit vom 26. September 2024 bis  
26. Oktober 2024 während der allgemeinen  
Öffnungszeiten im Rathaus der Gemeinde Perl,  
Zimmer 2.02, eingesehen werden.

Eine grundsätzliche Änderung der Lärmsituation  
entlang den Hauptverkehrsstraßen wurde nicht  
festgestellt; die Maßnahmen aus dem

Lärmaktionsplan der Stufe II bzw. 3. Runde wurden  
erneut aufgegriffen.

Bis zum 26. Oktober 2024 besteht die Möglichkeit,  
zum Entwurf zur Fortschreibung des  
Lärmaktionsplanes eine Stellungnahme abzugeben.  
Diese kann schriftlich an die Gemeinde Perl, Trierer  
Str. 28, 66706 Perl oder per Email an [info@perl-](mailto:info@perl-mosel.de)  
[mosel.de](mailto:info@perl-mosel.de) gerichtet werden.

Perl, den 26. September 2024  
Der Bürgermeister  
der Gemeinde Perl  
Ralf Uhlenbruch